

Sede per le Province di Catanzaro e di Vibo Valentia

Professioni esercitate ai sensi delle Leggi n. 4 del 14.01.2013, n. 39 del 03.02.1989 e n. 28 del 04.03.2010

TARIFFARIO

PRESTAZIONI PER L'AMMINISTRAZIONE DI COMPLESSI CONDOMINIALI

Compenso mensile per ciascuna unità immobiliare ricadente in Condominio	30,00 €
Convocazione e partecipazione ad assemblea ordinaria	Gratuito
Spese di cancelleria e copisteria	Gratuito
Passaggio delle consegne con amministratore subentrante/uscente	Gratuito
Spese per utenze telefoniche (Chiamate, sms etc..)	Gratuito
Spese postali, marche da bollo ed altre spese documentate sostenute per conto del Condominio	spese documentate
Noleggio sala per riunioni fino a 15 condòmini	Gratuito
Sopralluoghi periodici presso il complesso condominiale fino a 4 durante l'anno	Gratuito
Gestione e tenuta archivio anagrafico per ciascun anno	Gratuito
Sopralluoghi periodici presso il complesso condominiale dal quinto in poi durante l'anno - Ciascuno	100,00 €
Noleggio sala per riunioni superiori a 15 condòmini	100,00 €
Convocazione e partecipazione ad assemblea straordinaria, anche andata deserta o per mancato raggiungimento del quorum costitutivo e/o deliberativo	200,00 €
Incarico di predisporre riparto delle spese tra proprietario ed inquilino o tra più proprietari della stessa unità immobiliare	200,00 €
Partecipazione al Consiglio di Condominio, Commissioni Tecniche e riunioni varie	200,00 €
Sollecito di pagamento delle quote condominiali con raccomandata A/R o posta elettronica certificata - Escluse spese postali	25,00 €
Messa in mora e calcolo degli interessi al singolo condòmino inviato con raccomandata A/R o posta elettronica certificata - Escluse spese postali	25,00 €

Dott. Diego Vasinton

 Revisore condominiale – Mediatore immobiliare
 Amministratore condominiale – Mediatore civile
 Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00
 Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

 Tel. + 39 349.3025591
 P.E.O.: diego@studiovasinton.com
 P.E.C.: studiovasinton@pec.virgilio.it
 Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV) www.studiovasinton.it

Suddivisione delle spese per cambio proprietario durante l'esercizio contabile	200,00 €
Corrispondenza epistolare con i condòmini dopo la prima lettera e/o e-mail - Escluse spese postali	25,00 €
Ricerca dati anagrafici dei condòmini inadempienti al dettato dell'art. 1130, sesto comma, c.c. o non più reperibili al vecchio indirizzo	300,00 €
Gestione annuale portierato	200,00 €
Pratiche amministrative generiche richieste dal singolo condòmino	Vacazione
Partecipazione dell'amministratore alle udienze dinanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, T.A.R., Consiglio di Stato, Corte di Cassazione, Commissione Tributaria Provinciale e Regionale	Vacazione
Elaborazione telematica del modello 770	300,00 €
Gestione quadro AC	100,00 €
Elaborazione certificazione compensi - Per ogni certificazione	20,00 €
Eventuale tenuta dei libri paga portierato etc..	Parcella del Commercialista
Lavori straordinari in Condominio fino a 5.000,00 €	1%
Lavori straordinari in Condominio da 5.000,01 € a 50.000,00 €	2%
Lavori straordinari in Condominio da 50.000,01 € a 100.00,00 €	3%
Lavori straordinari in Condominio da 100.000,01 a 200.000,00 €	4%
Lavori straordinari in Condominio da 200.000,01 € in poi	5%

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Redazione e/o revisione di un regolamento di Condominio	500,00 €
Registrazione del regolamento di Condominio - Escluse spese documentate ed imposte	400,00 €

TABELLE MILLESIMALI

Redazione e revisione delle tabelle millesimali sulla base delle misure da rilevare per ogni singola unità immobiliare per non corrispondenza con le planimetrie catastali – Spesa per ogni singola unità immobiliare	300,00 €
Redazione e revisione delle tabelle millesimali sulla base delle misure indicate nelle planimetrie catastali – Spesa per ogni singola unità immobiliare	200,00 €

Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale – Mediatore immobiliare
Amministratore condominiale – Mediatore civile
Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00
Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591
P.E.O.: diego@studiovasinton.com
P.E.C.: studiovasinton@pec.virgilio.it
Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV) www.studiovasinton.it

COMPENSI A VACAZIONE

La vacazione è di un'ora o frazione superiore a 30 minuti

Compenso per vacazione	200,00 €
Sessioni con legali e P.A.	Vacazione
Risoluzione vertenze fra i condòmini e tutte le prestazioni in genere	Vacazione

CONSULENZA

Consulenza in materia di amministrazione e questioni condominiali	Da concordare
---	----------------------

TUTTI I COSTI DEBBONO INTENDERSI AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI

Ai costi indicati nel tariffario potranno essere applicati sconti e agevolazioni a seguito di specifiche condizioni del Condominio da amministrare o del Cliente e che quindi saranno valutate caso per caso.

Lo Studio è ubicato a Tropea (Vibo Valentia), in Via dei Normanni n. 14 e riceve dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00, **previo appuntamento**.

Su richiesta è possibile fissare appuntamenti anche fuori dagli orari sopra indicati.

Le parcelle degli Avvocati e degli altri professionisti non sono incluse nel presente tariffario.

Le attività del presente tariffario potranno essere svolte dal titolare dello studio ovvero da collaboratori o studi esterni dallo stesso incaricati, i quali applicheranno le medesime tariffe.

Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale – Mediatore immobiliare
Amministratore condominiale – Mediatore civile
Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00
Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591
P.E.O.: diego@studiovasinton.com
P.E.C.: studiovasinton@pec.virgilio.it
Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV) www.studiovasinton.it