

## TARIFFARIO

### PRESTAZIONI PER L'AMMINISTRAZIONE DI COMPLESSI CONDOMINIALI

Compenso mensile per ciascuna unità immobiliare ricadente in Condominio	<b>30,00 €</b>
Convocazione e partecipazione ad assemblea ordinaria	<b>Gratuito</b>
Spese di cancelleria e copisteria	<b>Gratuito</b>
Passaggio delle consegne con amministratore subentrante/uscente	<b>Gratuito</b>
Spese per utenze telefoniche (Chiamate, sms etc..)	<b>Gratuito</b>
Spese postali, marche da bollo ed altre spese documentate sostenute per conto del Condominio	<b>spese documentate</b>
Noleggio sala per riunioni fino a 15 condòmini	<b>Gratuito</b>
Sopralluoghi periodici presso il complesso condominiale fino a 4 durante l'anno	<b>Gratuito</b>
Gestione e tenuta archivio anagrafico per ciascun anno	<b>Gratuito</b>
Sopralluoghi periodici presso il complesso condominiale dal quinto in poi durante l'anno – Ciascuno	<b>100,00 €</b>
Noleggio sala per riunioni superiori a 15 condòmini	<b>100,00 €</b>
Convocazione e partecipazione ad assemblea straordinaria, anche andata deserta o per mancato raggiungimento del quorum costitutivo e/o deliberativo	<b>200,00 €</b>
Incarico di predisporre riparto delle spese tra proprietario ed inquilino o tra più proprietari della stessa unità immobiliare	<b>200,00 €</b>
Partecipazione al Consiglio di Condominio, Commissioni Tecniche e riunioni varie	<b>200,00 €</b>
Sollecito di pagamento delle quote condominiali con raccomandata A/R o posta elettronica certificata - Escluse spese postali	<b>25,00 €</b>
Messa in mora e calcolo degli interessi al singolo condòmino inviato con raccomandata A/R o posta elettronica certificata - Escluse spese postali	<b>25,00 €</b>
Suddivisione delle spese per cambio proprietario durante l'esercizio contabile	<b>200,00 €</b>
Corrispondenza epistolare con i condòmini dopo la prima lettera e/o e-mail - Escluse spese postali	<b>25,00 €</b>
Ricerca dati anagrafici dei condòmini inadempienti al dettato dell'art. 1130, sesto comma, c.c. o non più reperibili al vecchio indirizzo	<b>300,00 €</b>
Gestione annuale portierato	<b>200,00 €</b>

Professioni esercitate ai sensi delle Leggi n. 4 del 14.01.2013, n. 39 del 03.02.1989 e n. 28 del 04.03.2010


**Dott. Diego Vasinton**

Revisore condominiale

Mediatore immobiliare

Amministratore condominiale

Mediatore civile e commerciale

Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00

Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

 P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

 P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

P.I.: 03370360798 - C.F.: VSNDGI85C17L452V

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

 Sede legale e operativa: **TROPEA (VV)** - Via dei Normanni n. 14

 Sede operativa: **CATANZARO (CZ)** - Via Giuseppe Sensales n. 22

Pratiche amministrative generiche richieste dal singolo condòmino	<b>Vacazione</b>
Partecipazione dell'amministratore alle udienze dinanzi al Giudice di Pace, Tribunale, Corte di Appello, T.A.R., Consiglio di Stato, Corte di Cassazione, Commissione Tributaria Provinciale e Regionale	<b>Vacazione</b>
Elaborazione telematica del modello 770	<b>300,00 €</b>
Gestione quadro AC	<b>100,00 €</b>
Elaborazione certificazione compensi - Per ogni certificazione	<b>20,00 €</b>
Eventuale tenuta dei libri paga portierato etc..	<b>Parcella del Commercialista</b>
Lavori straordinari in Condominio fino a 5.000,00 €	<b>1%</b>
Lavori straordinari in Condominio da 5.000,01 € a 50.000,00 €	<b>2%</b>
Lavori straordinari in Condominio da 50.000,01 € a 100.000,00 €	<b>3%</b>
Lavori straordinari in Condominio da 100.000,01 € a 200.000,00 €	<b>4%</b>
Lavori straordinari in Condominio da 200.000,01 € in poi	<b>5%</b>

### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Redazione e/o revisione di un regolamento di Condominio	<b>500,00 €</b>
Registrazione del regolamento di Condominio - Escluse spese documentate ed imposte	<b>400,00 €</b>

### TABELLE MILLESIMALI

Redazione e revisione delle tabelle millesimali sulla base delle misure da rilevare per ogni singola unità immobiliare per non corrispondenza con le planimetrie catastali – Spesa per ogni singola unità immobiliare	<b>300,00 €</b>
Redazione e revisione delle tabelle millesimali sulla base delle misure indicate nelle planimetrie catastali – Spesa per ogni singola unità immobiliare	<b>200,00 €</b>

### COMPENSI A VACAZIONE

**La vacanza è di un'ora o frazione superiore a 30 minuti**

Compenso per vacanza	<b>200,00 €</b>
Sessioni con legali e P.A.	<b>Vacazione</b>
Risoluzione vertenze fra i condòmini e tutte le prestazioni in genere	<b>Vacazione</b>

### CONSULENZA

Consulenza in materia di amministrazione e questioni condominiali	<b>Da concordare</b>
---	----------------------



**Dott. Diego Vasinton**

Revisore condominiale

Mediatore immobiliare

Amministratore condominiale

Mediatore civile e commerciale

Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00

Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

P.I.: 03370360798 - C.F.: VSNDGI85C17L452V

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

Sede legale e operativa: **TROPEA (VV)** - Via dei Normanni n. 14

Sede operativa: **CATANZARO (CZ)** - Via Giuseppe Sensales n. 22

## TUTTI I COSTI DEBBONO INTENDERSI AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI

Ai costi indicati nel tariffario potranno essere applicati sconti e agevolazioni a seguito di specifiche condizioni del Condominio da amministrare o del Cliente e che quindi saranno valutate caso per caso.

Lo Studio ha una sede a Catanzaro (CZ) in Via Giuseppe Sensales n. 22 e una sede a Tropea (VV) in Via dei Normanni n. 14.

Si riceve dal lunedì al venerdì, **previo appuntamento**.

Le parcelle degli Avvocati e degli altri professionisti non sono incluse nel presente tariffario.

Le attività del presente tariffario potranno essere svolte dal titolare dello studio ovvero da collaboratori o studi esterni dallo stesso incaricati, i quali applicheranno le medesime tariffe.



### Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale

Mediatore immobiliare

Amministratore condominiale

Mediatore civile e commerciale

Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00

Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

P.I.: 03370360798 - C.F.: VSNDGI85C17L452V

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

Sede legale e operativa: **TROPEA (VV)** - Via dei Normanni n. 14

Sede operativa: **CATANZARO (CZ)** - Via Giuseppe Sensales n. 22