

TARIFFARIO

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Provvigione richiesta per l'attività di intermediazione immobiliare calcolata sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	dal 2% al 10%
---	----------------------

VISURE CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE – PLANIMETRIE CATASTALI

Visure catastali per ciascun immobile o soggetto	5,00 €
Ispezioni ipotecarie - Escluse spese documentate	150,00 €
Reperimento planimetrie catastali	100,00 €

ATTIVITA' DI ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE E CANCELLAZIONE

DI ATTI SU IMMOBILI

Trascrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Compravendita, donazione etc..)	250,00 €
Iscrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Ipotecche, pignoramenti etc..)	250,00 €
Cancellazione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari	250,00 €

CERTIFICAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Redazione e deposito certificazione prestazione energetica per singola unità immobiliare	300,00 €
--	-----------------

PRATICHE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE

Successione di beni mobili e/o immobili fino a 50.000,00 €	500,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 50.000,01 € a 70.000,00 €	700,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 70.000,01 € a 85.000,00 €	900,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 85.000,01 € a 100.000,00 €	1.100,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 100.000,01 € a 150.000,00 €	1.300,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 150.000,01 € a 250.000,00 €	1.800,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili superiore a 250.000,00 €	2.500,00 €

REDAZIONE E REGISTRAZIONE CONTRATTI

Redazione di contratto preliminare di compravendita	600,00 €
Registrazione contratto preliminare di compravendita	300,00 €
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso abitativo	200,00 €
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso commerciale	400,00 €
Redazione e registrazione contratto di comodato	200,00 €
Consulenza in materia di locazione e comodato	200,00 €

STIME IMMOBILIARI

Stima con finalità di vendita	2% sul valore di stima minimo di 500,00 €
Stima con finalità di locazione	300,00 €
Stima per divisioni	2% sul valore di stima minimo di 500,00 €
Perizie Giurate	2% sul valore di stima minimo di 600,00 €

CONSULENZE

Assistenza al rogito notarile	250,00 €
Analisi e verifica della documentazione della proprietà dell'immobile	300,00 €
Certificazione della regolarità catastale ed urbanistica dell'immobile	500,00 €
Assistenza per l'ottenimento di mutui e finanziamenti	300,00 €
Assistenza per allaccio o voltura utenze	150,00 €
Consulenza assicurativa	200,00 €
Consulenza creditizia	300,00 €

LOCAZIONI IMMOBILIARI

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	10%
--	-----

CESSIONE DI ATTIVITA'

Provvigione in percentuale sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	5%
--	----

AFFITTO DI AZIENDE

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	15%
--	-----

TUTTI I COSTI DEBBONO INTENDERSI AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI

Ai costi indicati nel tariffario potranno essere applicati sconti e agevolazioni che quindi saranno valutate caso per caso.

Lo Studio è ubicato a Tropea (Vibo Valentia), in Via Libertà n. 143 e riceve dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00, previo appuntamento.

Su richiesta è possibile fissare appuntamenti anche fuori dagli orari sopra indicati.

Le parcelle degli Avvocati e degli altri professionisti non sono incluse nel presente tariffario.

Le attività del presente tariffario potranno essere svolte dal titolare dello studio ovvero da collaboratori o studi esterni dallo stesso incaricati, i quali applicheranno le medesime tariffe.