

**TARIFFARIO****INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE**

Provvigione richiesta per l'attività di intermediazione immobiliare calcolata sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	<b>dal 2% al 10%</b>
---	----------------------

**VISURE CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE – PLANIMETRIE CATASTALI**

Visure catastali per ciascun immobile o soggetto	<b>5,00 €</b>
Ispezioni ipotecarie - Escluse spese documentate	<b>150,00 €</b>
Reperimento planimetrie catastali	<b>100,00 €</b>

**ATTIVITA' DI ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE E CANCELLAZIONE  
DI ATTI SU IMMOBILI**

Trascrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Compravendita, donazione etc..)	<b>250,00 €</b>
Iscrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Ipoteche, pignoramenti etc..)	<b>250,00 €</b>
Cancellazione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari	<b>250,00 €</b>

**CERTIFICAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)**

Redazione e deposito certificazione prestazione energetica per singola unità immobiliare	<b>300,00 €</b>
--	-----------------

**PRATICHE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE**

Successione di beni mobili e/o immobili fino a 50.000,00 €	<b>500,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 50.000,01 € a 70.000,00 €	<b>700,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 70.000,01 € a 85.000,00 €	<b>900,00 €</b>

Successione di beni mobili e/o immobili da 85.000,01 € a 100.000,00 €	<b>1.100,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 100.000,01 € a 150.000,00 €	<b>1.300,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 150.000,01 € a 250.000,00 €	<b>1.800,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili superiore a 250.000,00 €	<b>2.500,00 €</b>

### REDAZIONE E REGISTRAZIONE CONTRATTI

Redazione di contratto preliminare di compravendita	<b>600,00 €</b>
Registrazione contratto preliminare di compravendita	<b>300,00 €</b>
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso abitativo	<b>200,00 €</b>
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso commerciale	<b>400,00 €</b>
Redazione e registrazione contratto di comodato	<b>200,00 €</b>
Consulenza in materia di locazione e comodato	<b>200,00 €</b>

### STIME IMMOBILIARI

Stima con finalità di vendita	<b>2% sul valore di stima minimo di 500,00 €</b>
Stima con finalità di locazione	<b>300,00 €</b>
Stima per divisioni	<b>2% sul valore di stima minimo di 500,00 €</b>
Perizie Giurate	<b>2% sul valore di stima minimo di 600,00 €</b>

### CONSULENZE

Assistenza al rogito notarile	<b>250,00 €</b>
Analisi e verifica della documentazione della proprietà dell'immobile	<b>300,00 €</b>
Certificazione della regolarità catastale ed urbanistica dell'immobile	<b>500,00 €</b>
Assistenza per l'ottenimento di mutui e finanziamenti	<b>300,00 €</b>
Assistenza per allaccio o voltura utenze	<b>150,00 €</b>
Consulenza assicurativa	<b>200,00 €</b>
Consulenza creditizia	<b>300,00 €</b>

#### Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale – Mediatore immobiliare  
 Amministratore condominiale – Mediatore civile  
 Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00  
 Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV)

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

## LOCAZIONI IMMOBILIARI

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	<b>10%</b>
--	------------

## CESSIONE DI ATTIVITA'

Provvigione in percentuale sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	<b>5%</b>
--	-----------

## AFFITTO DI AZIENDE

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	<b>15%</b>
--	------------

## TUTTI I COSTI DEBBONO INTENDERSI AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI

Ai costi indicati nel tariffario potranno essere applicati sconti e agevolazioni che quindi saranno valutate caso per caso.

Lo Studio è ubicato a Tropea (Vibo Valentia), in Via dei Normanni n. 14 e riceve dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00, **previo appuntamento**.

Su richiesta è possibile fissare appuntamenti anche fuori dagli orari sopra indicati.

Le parcelle degli altri professionisti non sono incluse nel presente tariffario.

Le attività del presente tariffario potranno essere svolte dal titolare dello studio ovvero da collaboratori o studi esterni dallo stesso incaricati, i quali applicheranno le medesime tariffe.