

Sede per le Province di Catanzaro e di Vibo Valentia

Professioni esercitate ai sensi delle Leggi n. 4 del 14.01.2013, n. 39 del 03.02.1989 e n. 28 del 04.03.2010

TARIFFARIO

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Provvigione richiesta per l'attività di intermediazione immobiliare calcolata sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti

dal 2% al 10%

VISURE CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE – PLANIMETRIE CATASTALI

Visure catastali per ciascun immobile o soggetto	5,00 €
Ispezioni ipotecarie - Escluse spese documentate	150,00 €
Reperimento planimetrie catastali	100,00 €

ATTIVITA' DI ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE E CANCELLAZIONE

DI ATTI SU IMMOBILI

Trascrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Compravendita, donazione etc..)	250,00 €
Iscrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Ipoteche, pignoramenti etc..)	250,00 €
Cancellazione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari	250,00 €

CERTIFICAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Redazione e deposito certificazione prestazione energetica per singola unità immobiliare	300,00 €
--	-----------------

PRATICHE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE

Successione di beni mobili e/o immobili fino a 50.000,00 €	500,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 50.000,01 € a 70.000,00 €	700,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 70.000,01 € a 85.000,00 €	900,00 €

Dott. Diego Vasinton

 Revisore condominiale – Mediatore immobiliare
 Amministratore condominiale – Mediatore civile
 Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00
 Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

 Tel. + 39 349.3025591
 P.E.O.: diego@studiovasinton.com
 P.E.C.: studiovasinton@pec.virgilio.it
 Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV) www.studiovasinton.it

Successione di beni mobili e/o immobili da 85.000,01 € a 100.000,00 €	1.100,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 100.000,01 € a 150.000,00 €	1.300,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili da 150.000,01 € a 250.000,00 €	1.800,00 €
Successione di beni mobili e/o immobili superiore a 250.000,00 €	2.500,00 €

REDAZIONE E REGISTRAZIONE CONTRATTI

Redazione di contratto preliminare di compravendita	600,00 €
Registrazione contratto preliminare di compravendita	300,00 €
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso abitativo	200,00 €
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso commerciale	400,00 €
Redazione e registrazione contratto di comodato	200,00 €
Consulenza in materia di locazione e comodato	200,00 €

STIME IMMOBILIARI

Stima con finalità di vendita	2% sul valore di stima minimo di 500,00 €
Stima con finalità di locazione	300,00 €
Stima per divisioni	2% sul valore di stima minimo di 500,00 €
Perizie Giurate	2% sul valore di stima minimo di 600,00 €

CONSULENZE

Assistenza al rogito notarile	250,00 €
Analisi e verifica della documentazione della proprietà dell'immobile	300,00 €
Certificazione della regolarità catastale ed urbanistica dell'immobile	500,00 €
Assistenza per l'ottenimento di mutui e finanziamenti	300,00 €
Assistenza per allaccio o voltura utenze	150,00 €
Consulenza assicurativa	200,00 €
Consulenza creditizia	300,00 €

Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale – Mediatore immobiliare
Amministratore condominiale – Mediatore civile
Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00
Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591
P.E.O.: diego@studiovasinton.com
P.E.C.: studiovasinton@pec.virgilio.it
Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV) www.studiovasinton.it

LOCAZIONI IMMOBILIARI

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	10%
--	------------

CESSIONE DI ATTIVITA'

Provvigione in percentuale sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	5%
--	-----------

AFFITTO DI AZIENDE

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	15%
--	------------

TUTTI I COSTI DEBBONO INTENDERSI AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI

Ai costi indicati nel tariffario potranno essere applicati sconti e agevolazioni che quindi saranno valutate caso per caso.

Lo Studio è ubicato a Tropea (Vibo Valentia), in Via dei Normanni n. 14 e riceve dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00, **previo appuntamento.**

Su richiesta è possibile fissare appuntamenti anche fuori dagli orari sopra indicati.

Le parcelle degli altri professionisti non sono incluse nel presente tariffario.

Le attività del presente tariffario potranno essere svolte dal titolare dello studio ovvero da collaboratori o studi esterni dallo stesso incaricati, i quali applicheranno le medesime tariffe.

Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale – Mediatore immobiliare
Amministratore condominiale – Mediatore civile
Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00
Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591
P.E.O.: diego@studiovasinton.com
P.E.C.: studiovasinton@pec.virgilio.it
Via dei Normanni n. 14 - 89861 Tropea (VV) www.studiovasinton.it