

## TARIFFARIO

### INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Provvigione richiesta per l'attività di intermediazione immobiliare calcolata sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	<b>dal 2% al 10%</b>
---	----------------------

### VISURE CATASTALI – ISPEZIONI IPOTECARIE – PLANIMETRIE CATASTALI

Visure catastali per ciascun immobile o soggetto	<b>5,00 €</b>
Ispezioni ipotecarie - Escluse spese documentate	<b>150,00 €</b>
Reperimento planimetrie catastali	<b>100,00 €</b>

### ATTIVITA' DI ISCRIZIONE, TRASCRIZIONE E CANCELLAZIONE DI ATTI SU IMMOBILI

Trascrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Compravendita, donazione etc..)	<b>250,00 €</b>
Iscrizione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari (Ipotecche, pignoramenti etc..)	<b>250,00 €</b>
Cancellazione di atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari	<b>250,00 €</b>

### CERTIFICAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Redazione e deposito certificazione prestazione energetica per singola unità immobiliare	<b>300,00 €</b>
--	-----------------

### PRATICHE DI SUCCESSIONE E VOLTURA CATASTALE

Successione di beni mobili e/o immobili fino a 50.000,00 €	<b>500,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 50.000,01 € a 70.000,00 €	<b>700,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 70.000,01 € a 85.000,00 €	<b>900,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 85.000,01 € a 100.000,00 €	<b>1.100,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 100.000,01 € a 150.000,00 €	<b>1.300,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili da 150.000,01 € a 250.000,00 €	<b>1.800,00 €</b>
Successione di beni mobili e/o immobili superiore a 250.000,00 €	<b>2.500,00 €</b>

### REDAZIONE E REGISTRAZIONE CONTRATTI

Redazione di contratto preliminare di compravendita	<b>600,00 €</b>
Registrazione contratto preliminare di compravendita	<b>300,00 €</b>


**Dott. Diego Vasinton**

Revisore condominiale

Mediatore immobiliare

Amministratore condominiale

Mediatore civile e commerciale

Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00

Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

 P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

 P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

P.I.: 03370360798 - C.F.: VSNDGI85C17L452V

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

 Sede legale e operativa: **TROPEA (VV)** - Via dei Normanni n. 14

 Sede operativa: **CATANZARO (CZ)** - Via Giuseppe Sensales n. 22

Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso abitativo	<b>200,00 €</b>
Redazione e registrazione contratto di locazione ad uso commerciale	<b>400,00 €</b>
Redazione e registrazione contratto di comodato	<b>200,00 €</b>
Consulenza in materia di locazione e comodato	<b>200,00 €</b>

### STIME IMMOBILIARI

Stima con finalità di vendita	<b>2% sul valore di stima minimo di 500,00 €</b>
Stima con finalità di locazione	<b>300,00 €</b>
Stima per divisioni	<b>2% sul valore di stima minimo di 500,00 €</b>
Perizie Giurate	<b>2% sul valore di stima minimo di 600,00 €</b>

### CONSULENZE

Assistenza al rogito notarile	<b>250,00 €</b>
Analisi e verifica della documentazione della proprietà dell'immobile	<b>300,00 €</b>
Certificazione della regolarità catastale ed urbanistica dell'immobile	<b>500,00 €</b>
Assistenza per l'ottenimento di mutui e finanziamenti	<b>300,00 €</b>
Assistenza per allaccio o voltura utenze	<b>150,00 €</b>
Consulenza assicurativa	<b>200,00 €</b>
Consulenza creditizia	<b>300,00 €</b>

### LOCAZIONI IMMOBILIARI

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	<b>10%</b>
--	------------

### CESSIONE DI ATTIVITA'

Provvigione in percentuale sul valore economico della transazione per ciascuna delle parti	<b>5%</b>
--	-----------

### AFFITTO DI AZIENDE

Provvigione richiesta per la gestione delle locazioni è determinata in percentuale sul canone di locazione dell'intero periodo in cui viene prestato il servizio	<b>15%</b>
--	------------



**Dott. Diego Vasinton**

Revisore condominiale

Mediatore immobiliare

Amministratore condominiale

Mediatore civile e commerciale

Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00

Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

P.I.: 03370360798 - C.F.: VSNDGI85C17L452V

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

Sede legale e operativa: **TROPEA (VV)** - Via dei Normanni n. 14

Sede operativa: **CATANZARO (CZ)** - Via Giuseppe Sensales n. 22

## TUTTI I COSTI DEBBONO INTENDERSI AL NETTO DEGLI ONERI FISCALI

Ai costi indicati nel tariffario potranno essere applicati sconti e agevolazioni che quindi saranno valutate caso per caso.

Lo Studio ha una sede a Catanzaro (CZ) in Via Giuseppe Sensales n. 22 e una sede a Tropea (VV) in Via dei Normanni n. 14.

Si riceve dal lunedì al venerdì, **previo appuntamento.**

Le parcelle degli altri professionisti non sono incluse nel presente tariffario.

Le attività del presente tariffario potranno essere svolte dal titolare dello studio ovvero da collaboratori o studi esterni dallo stesso incaricati, i quali applicheranno le medesime tariffe.



### Dott. Diego Vasinton

Revisore condominiale

Mediatore immobiliare

Amministratore condominiale

Mediatore civile e commerciale

Certificato UNI 11777:2020 n. 123/Rev.00

Certificato UNI 10801:2024 n. 1015/Rev.00

Tel. + 39 349.3025591

P.E.O.: [diego@studiovasinton.com](mailto:diego@studiovasinton.com)

P.E.C.: [studiovasinton@pec.virgilio.it](mailto:studiovasinton@pec.virgilio.it)

P.I.: 03370360798 - C.F.: VSNDGI85C17L452V

[www.studiovasinton.it](http://www.studiovasinton.it)

Sede legale e operativa: **TROPEA (VV)** - Via dei Normanni n. 14

Sede operativa: **CATANZARO (CZ)** - Via Giuseppe Sensales n. 22